

1/5000 ÖLÇEKLİ KUMYAKA (MUDANYA) GELİŞME ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

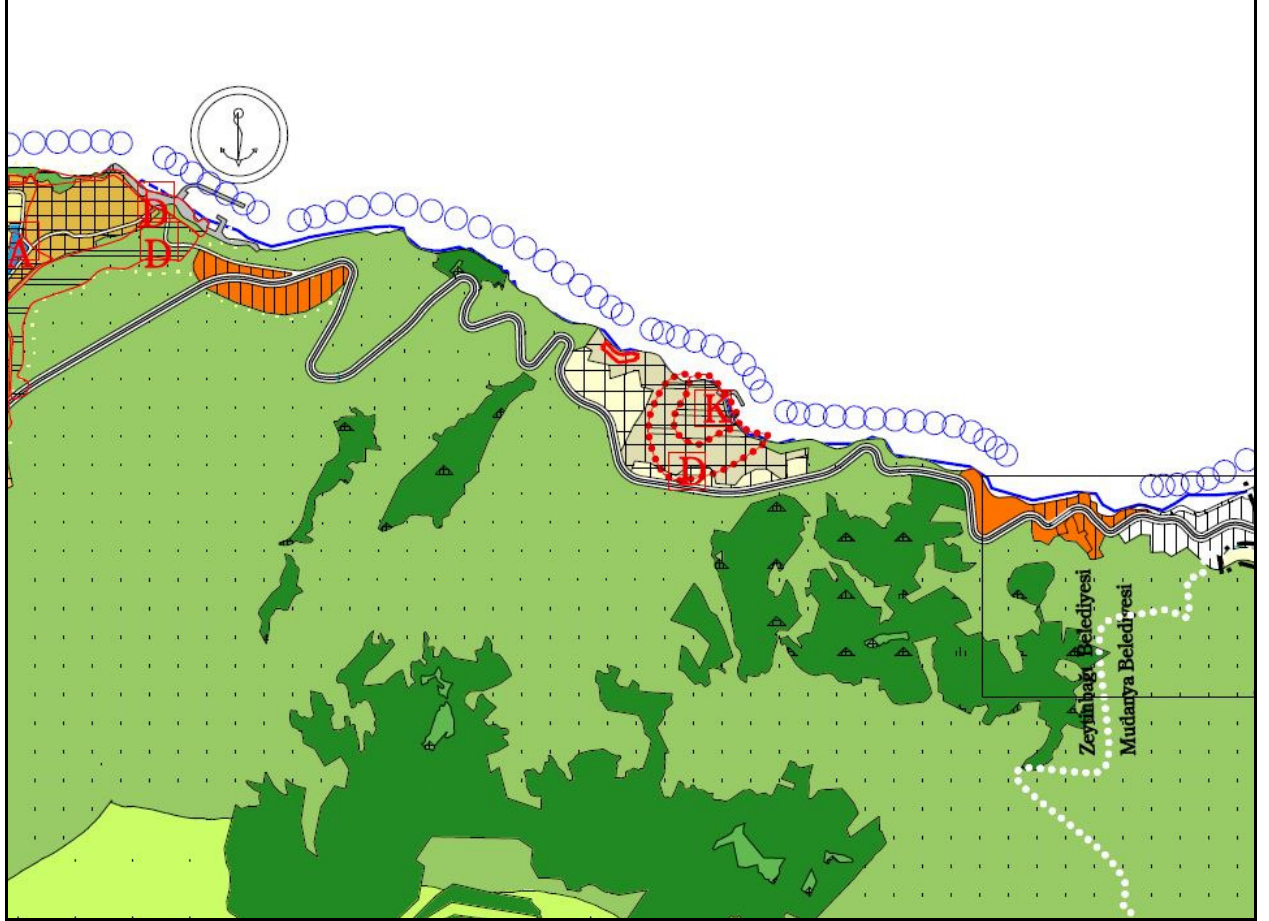
Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Bursa İli, Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 1701 ada 2 parseli kapsamaktadır.



MEVCUT ONAYLI İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

1/25000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan; Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 1701 ada 2 parsel 1/25000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşme Alanı'nda kalmaktadır.



Onaylı 1/25000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan; Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 1701 ada 2 parsel 1/5000 ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşme Alanı'nda kalmaktadır.



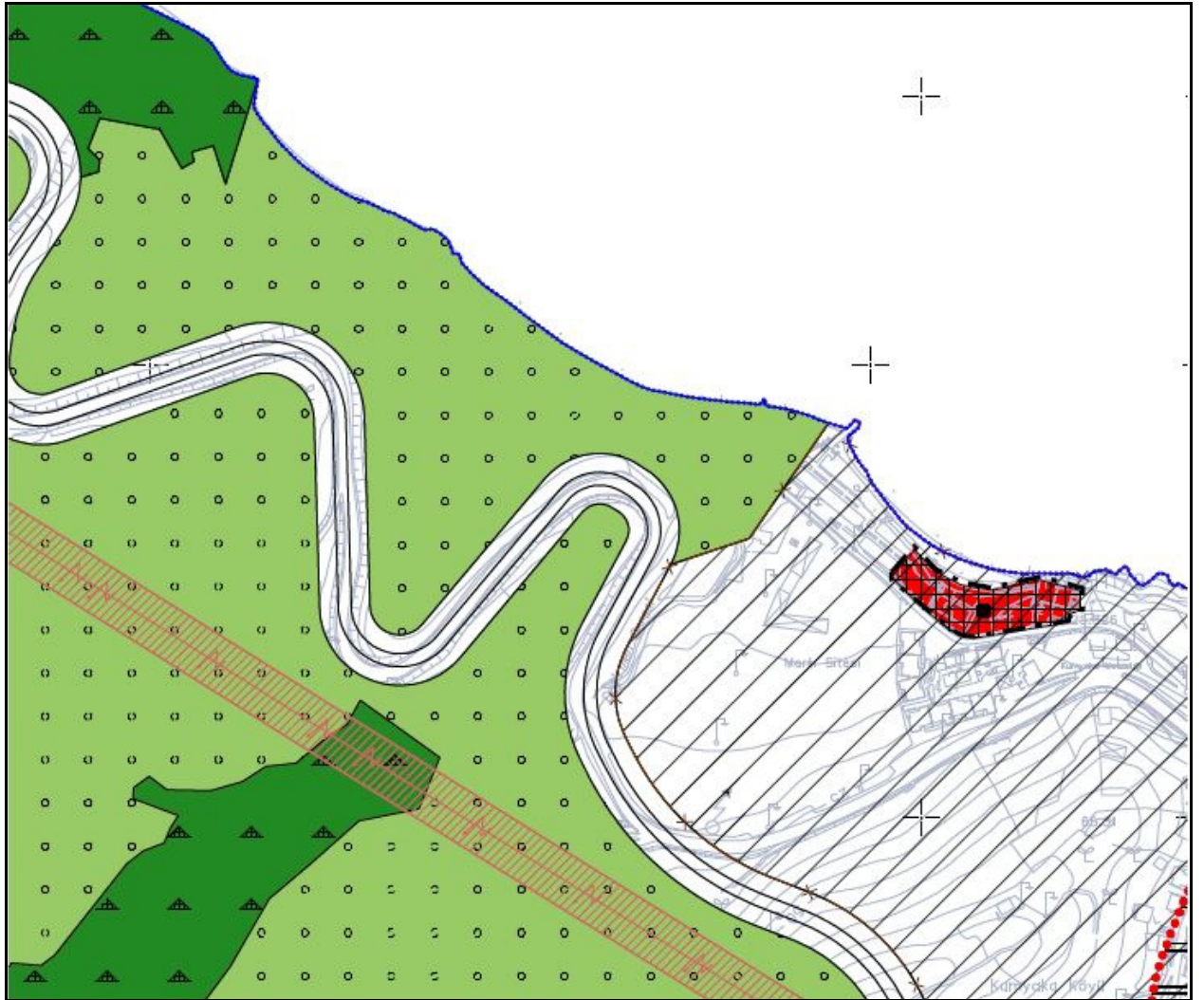
Onaylı 1/5000 ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planı

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ

1/5000 ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planı dahilinde “Kırsal Yerleşme Alanı”nda bulunan Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 1701 ada 2 parselin; “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİK KONUSU

Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 1/5000 ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planı dahilinde “Kırsal Yerleşme Alanı”nda bulunan Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 1701 ada 2 parselin; “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı